

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc) (ชื่อเดิม โครงการไอดีโอ โมบี พระรามสี่) ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจาก โครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน 1) ปลุกต้นไม้มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	โครงการมีการดำเนินการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดิน	-	รูปที่ 2.1-1
2) แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อสร้างเป็นกำแพงกันดิน	โครงการได้ดำเนินการจัดทำรั้วของโครงการเป็นกำแพงกันดินทุกด้านตามแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด ป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-7
2) ปกคลุมต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,213.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างเท่ากับ 1,214.3 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 998.8 ตารางเมตร	โครงการมีการดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ	-	รูปที่ 2.1-1
3) ปกคลุมผิวนั้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์	-	รูปที่ 2.1-1
4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอร์จฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณชั้นจอร์จฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน	-	รูปที่ 2.1-1
6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2.1-5
7) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณความเร็ว พร้อมป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 km./hr. และป้ายแจ้งเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อจำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-	รูปที่ 2.1-4
8) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียชีววิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบบ่อดินขนาด 6.10 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	โครงการบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียชีววิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบบ่อดินขนาด 6.10 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-	-
10) โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน ขนาด 8.69 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร มีระยะเวลาเก็บอากาศ 108.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก โดยในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศขึ้นไปยังด้านบนปล่องที่ชั้นดาดฟ้า ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาเกี่ยวกับมลพิษทางกลิ่น หากพบปัญหาทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-13
1.4 ระดับเสียง 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญลักษณ์ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	โครงการดำเนินการจัดให้มีสัญญาณความเร็ว และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 km./hr. เพื่อขอความร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และป้ายดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4
3) ปลุกต้นไม้มและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-	รูปที่ 2.1-1
1.5 ความสิ้นสละเทือน 1) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในโครงการ โดยทำสนั้ชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	โครงการจัดให้มีสนั้ชะลอความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น และทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและป้ายดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การปรับปรุงสิ่งแวดล้อม 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 850 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้อักษรประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 850 เมตร ทราบตั้งแต่ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	ภาคผนวก 1.3
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การปรับปรุงทิศทางลม 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 850 เมตร ทราบตั้งแต่ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	ภาคผนวก 1.3
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด หากโครงการพบว่า มีข้อร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายในอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-1
2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกันส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้พุ่มที่ Hardscape ช่วยกันรวมกับการปลูกไม้ขนาดใหญ่เข้าสู่อาคาร เป็นไปตามพื้นที่ Hardscape ลดลงช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	โครงการมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวม เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร เป็นไปตามการออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
3) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอร์จฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณชั้นจอร์จฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	-	รูปที่ 2.1-1
4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) นำเสียจากอาคารต้องผ่านการบำบัดการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	นำเสียจากอาคารผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยโครงการดำเนินการให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน โดยมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดและมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.55 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.38 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และมีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,214.30 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.33 ของพื้นที่ว่าง)	โครงการก่อสร้างอาคารตามเงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่กำหนด	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ไม่รู้จักที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เป็นรั้วแบบถาวร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ไม่รู้จักที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	รูปที่ 2.1-3
3.2 การจราจร			
1) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	โครงการได้ใช้ระบบบัตรสำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	-	รูปที่ 2.1-4
2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่เจ้าหน้าที่ รปภ. และจำกัดเวลาจอด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และรับผิดชอบการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ และจำกัดเวลาจอด	-	รูปที่ 2.1-4
3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้ทางเข้า-ออกของรถภายในโครงการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และควบคุมการเข้า-ออกของรถให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และให้รถหยุดภายในโครงการจนเห็นว่าปลอดภัย จึงให้สัญญาณปล่อยรถในโครงการออกสู่ถนนสาธารณะได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถติดในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ และจุดต่อแหล่มอื่นๆ ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ เพื่อสามารถตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) และระบบแสงในใบหน้า เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ และจุดต่อแหล่มอื่นๆ ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-16
5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 12 ตัว (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้ว (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเนิน) สามารถบันทึกภาพได้ตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน และเก็บบันทึกข้อมูลไว้ได้ 30 วัน	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 12 ตัว (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเนิน) สามารถบันทึกภาพได้ตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน และเก็บบันทึกข้อมูลไว้ได้ 30 วัน	-	รูปที่ 2.1-16
6) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์หรือจอดรถรับ-ส่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรภายนอก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถยนต์ หรือจอดรถรับ-ส่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรภายนอก	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดตั้งกระจก้นบริเวณจุดดับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร	โครงการดำเนินการติดตั้งกระจก้นบริเวณจุดดับสายตา เพื่อความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
8) ปรับสภาพทางกายภาพของถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สอดคล้องกับการไหลของรถติดขัดกับลักษณะการสัญจรของรถยนต์เพื่อให้สามารถเดินรถได้สะดวก	โครงการได้ปรับถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สอดคล้องกับลักษณะการสัญจรของรถยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	รูปที่ 2.1-4
9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์	โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์	-	รูปที่ 2.1-11
10) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทาง เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-4
12) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และแจ้งเตือนปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และแจ้งเตือนลูกบ้านให้ปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะรถที่มาจากแยกใต้ทางด่วนเพื่อจะเข้าโครงการ ห้ามกลับรถบริเวณทางเลี้ยวขวาด้านหน้าพระตำหนักปลายเนินเนื่องจากมีป้ายห้ามกลับรถ	นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และแจ้งเตือนลูกบ้านให้ปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะรถที่มาจากแยกใต้ทางด่วนเพื่อจะเข้าโครงการ ห้ามกลับรถบริเวณทางเลี้ยวขวาด้านหน้าพระตำหนักปลายเนินเนื่องจากมีป้ายห้ามกลับรถ	-	ภาคผนวก 2.13
13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีสถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีคลองเตย ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) โครงการจัดให้มีป้ายไฟแสดงที่จอดรถว่าง ชั้น 1A ถึง ชั้น 4 บริเวณทางวิ่งรถจุดที่เป็นต้น	โครงการจัดให้มีป้ายไฟแสดงที่จอดรถว่าง ชั้น 1A ถึง ชั้น 4 บริเวณทางวิ่งรถจุดที่เป็นต้น	-	รูปที่ 2.1-6
15) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องใช้พื้นที่จอดรถชั้น 1 ถึง ชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถชั้น 1A และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถ	โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบที่จอดรถของโครงการให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องใช้พื้นที่จอดรถชั้น 1 ถึง ชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถชั้น 1A และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.1-6
3.3 นำใช้ 1) มีถึงเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	รูปที่ 2.1-9
2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 260.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 55.04 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉินสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ออกแบบและเลือกใช้วัสดุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้วัสดุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9
4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้อย่างประหยัด	โครงการดำเนินการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้อย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.1-12
5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน กรณีหากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.5
3.4 การบำบัดน้ำเสีย 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ	น้ำเสียจากอาคารผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยโครงการดำเนินการให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน โดยมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สาธารณะ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge : Conventional AS) มีขนาดรองรับน้ำเสีย 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge : Conventional AS) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารได้อย่างเพียงพอ โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- -	รูปที่ 2.1-8 รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศ ถังคอกไขมัน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	โครงการมีการกำหนดแผนงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำงาน ทส.1	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) กรณีซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการโดยกรณีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายในระบบฯ จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
9) แสดงขอบเขตหรือกันบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็กหรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยกรณีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายในระบบฯ จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
10) จัดป้ายแสดงทิศทางจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยกรณีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายในระบบฯ จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
11) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บภาษีเงินจากพ่อค้าแม่ค้า และสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ปัจจุบันยังไม่ได้มีการจัดเก็บภาษีแม่ค้าและสิ่งปฏิกูลเนื่องจากมีปริมาณน้อย เป็นผลมาจากจำนวนลูกบ้านในโครงการไม่มาก ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบพหุพบบมีปริมาณที่สะสมหนาแน่นจะดำเนินการประสานรถสุบกกำจัดทิ้งโดยทันที	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้า มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัด น้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ปัจจุบันยังไม่ได้มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากมี ปริมาณน้อย เป็นผลมาจากจำนวนลูกบ้านในโครงการไม่ มาก ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบ หากพบว่ามีความมาก จะ ดำเนินการประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล	-	-
3.5 การระบายน้ำ 1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกใน พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
2) ออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่ลาดเท เข้าสู่แนวท่อ/รางระบายน้ำใน โครงการ เพื่อให้พื้นที่ตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวไหลเข้าสู่ท่อ/รางระบายน้ำ	โครงการได้ออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่ลาดเท เข้าสู่รางระบายน้ำในโครงการ เพื่อให้พื้นที่ตกใน บริเวณพื้นที่สีเขียวไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการโดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 453.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง	-	-
4) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการด้วยปั๊ม ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ เช่น หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วนเพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	โครงการมีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรการ	-	รูปที่ 2.1-9 รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟในช่องเวลาพักกลางวัน (สำนักงานนิติบุคคล) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ แทนการติดป้ายรณรงค์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉินระบบลิฟต์ดับเพลิง และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	รูปที่ 2.1-11
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย ใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง	โครงการได้ออกแบบผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) โดยทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณชั้น 8 และพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบายและการระบายอากาศที่ดี	-	รูปที่ 2.1-1 ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED ทั้งโครงการ เป็นต้น	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	-	รูปที่ 2.1-12
- โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีความแข็งแรงทนทาน โดยเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน เช่น วัสดุสังกะสี (RTPV) เท้ากับ 5.91 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังภายนอก (OTTV) เท้ากับ 47.36 วัตต์/ตารางเมตร (เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) โดยหลักเกณฑ์การผ่านของการตรวจประเมินแบบอาคารให้แบ่งพิจารณาจากเกณฑ์เป็น 2 ทางเลือก คือ ทางเลือกที่ 1 คือค่า RTPV และค่า OTTV มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ทางเลือกที่ 2 คือ การผ่านเกณฑ์โดยใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี (Building Energy Consumption, kWh/Year) ทั้งนี้ ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังภายนอก (OTV) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน การออกแบบแบ่งการผ่านเกณฑ์จึงทำให้	โครงการมีผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีความแข็งแรงทนทาน โดยเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน เช่น วัสดุสังกะสี (RTPV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังภายนอก (OTTV) เป็นไปตามหลักเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการเลือกพิจารณาทางเลือกที่ 2 คือ การใช้พลังงานโดยรวมต่อปีของโครงการ มีค่า 4,376,964.19 kWh/ปี ซึ่งไม่เกินค่าของอาคารอ้างอิงที่ 6,590,315.94 kWh/ปี จึงถือว่าผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน			
2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้อง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก แนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงานผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ แพนการติดป้ายรณรงค์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงานผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ แพนการติดป้ายรณรงค์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ แทนการติดป้ายรณรงค์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย 1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการมีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2.1-13
2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย	โครงการดำเนินการจัดการให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะมีการตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย ไว้จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ส่วนถังรองรับขยะทั่วไป และถังรองรับขยะอันตรายถูกจัดไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2.1-13
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิลห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิลห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	รูปที่ 2.1-13
5) นำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายทิ้ง	โครงการได้ติดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	-
6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ปัจจุบันยังไม่ได้มีการจัดเก็บกากไขมันและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากมีปริมาณน้อย เป็นผลมาจากจำนวนลูกบ้านในโครงการไม่มาก ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบบำบัดให้มีปริมาณที่สะสมหนาแน่นจะดำเนินการประสานรถสูบน้ำจัดทิ้งโดยทันที	โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ปัจจุบันยังไม่ได้มีการจัดเก็บกากไขมันและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากมีปริมาณน้อย เป็นผลมาจากจำนวนลูกบ้านในโครงการไม่มาก ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบบำบัดให้มีปริมาณที่สะสมหนาแน่นจะดำเนินการประสานรถสูบน้ำจัดทิ้งโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศขนาด 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 8.69 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บอากาศ 108.63 วินาที	โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก โดยในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีพัดลมดูดอากาศรวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศขึ้นไปยังด้านบนปล่อยที่ชั้นดาดฟ้า ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาเกี่ยวกับมลพิษทางกลิ่น หากพบปัญหาทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการคัดแยกขยะผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ แทนการติดป้ายณรงค์ภายในโครงการ	-	-
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ โครงสร้างความปลอดภัย 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะดวกง่าย	โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะดวกง่าย	-	รูปที่ 2.1-14
2) มีรั้วระบายนํ้าล้นบริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะดวกง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่รั่วไหลออกจากราง	โครงการได้ติดตั้งรางระบายนํ้าล้นบริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะดวกง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่รั่วไหลออกจากราง	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวลสุดแวนลอย	โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-14
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการ ในส่วนของสระว่ายน้ำได้ออกแบบให้มีส่วนที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้เดิน ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-14
5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างที่สามารถส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการในส่วนของสระว่ายน้ำ พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-14
9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-14
10) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำได้ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-14
12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจสอบป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงพาหะนำโรค อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 2.1-14
มาตรการด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ และการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	-	-
2) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำได้ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมัตววัย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่เลี้ยงว่ายนน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายนน้ำ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายนน้ำในบริเวณสระว่ายนน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-14
4) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายนน้ำ เช่นห่วงชูชีพ	-	รูปที่ 2.1-14
5) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายนน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายนน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างที่สามารถส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายนน้ำ	-	รูปที่ 2.1-14
6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.8
การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้คอยดูแลควบคุมคุณภาพน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.9 ภาคผนวก 2.14
2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.9 ภาคผนวก 2.14
อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีพนักงานสวนของทางโครงการทำหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้อีเมลสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 850 เมตร ทราบตั้งแต่ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	ภาคผนวก 1.3
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด หากโครงการพบว่ามีข้อร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1) ประชาสัมพันธ์หรือมีช่องทางให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด มีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ และคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้การเข้า-ออกของรถภายในโครงการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และควบคุมการเข้า-ออกของรถให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนพระรามที่ 4	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถยนต์ หรือจอดรับ-ส่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรภายนอก	-	รูปที่ 2.1-5
3) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) สนับสนุนด้านความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายเนินและพื้นที่โดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญหรือบุคคลระดับสูง บุคคลสำคัญหรือบุคคลระดับสูงเข้าร่วมงาน โดยเจ้าของโครงการจัดทำแผนการปฏิบัติ โดยเจ้าของโครงการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะสนับสนุนงบประมาณในการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยแก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงินจำนวน 1 แสนบาทต่อปี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยการจัดตั้งกองทุนเป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาท ซึ่งเงินกองทุนดังกล่าวจะสามารถใช้ได้กรณีที่ตัวแทนพระตำหนักขอความร่วมมือมาเป็นการเฉพาะเท่านั้น	การปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายเนินและพื้นที่โดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญหรือบุคคลระดับสูงเข้าร่วมงาน โดยเจ้าของโครงการจัดทำแผนการปฏิบัติ โดยเจ้าของโครงการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะสนับสนุนงบประมาณในการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยแก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงินจำนวน 1 แสนบาทต่อปี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยการจัดตั้งกองทุนเป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาท ซึ่งเงินกองทุนดังกล่าวจะสามารถใช้ได้กรณีที่ตัวแทนพระตำหนักขอความร่วมมือมาเป็นการเฉพาะเท่านั้น	-	-
5) สนับสนุนด้านการอนุรักษ์และสืบสานวัฒนธรรมที่พระตำหนักปลายเนินจัดขึ้น ได้แก่ กิจกรรมวันวิสาขบูชา หรือกิจกรรมในโอกาสต่างๆ ตามที่พระตำหนักปลายเนินขอ	โครงการสามารถสนับสนุนด้านการอนุรักษ์และสืบสาน วัฒนธรรมนิยมประเพณีและศิลปวัฒนธรรมที่พระตำหนัก ปลายเนินจัดขึ้น ตามที่พระตำหนักปลายเนินขอความร่วมมือโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โดยกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาการบริหารจัดการกองทุนตามลำดับความสำคัญโดยให้ความสำคัญต่อพระตำหนักปลายเนินเป็นอันดับแรกและด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เป็นอันดับถัดไป	ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เป็นอันดับถัดไป		
8) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญของพระตำหนักปลายเนิน รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆที่อยู่ใกล้เคียงและเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของสถานที่สำคัญอื่นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนักปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ รวมถึงกิจกรรมที่เปิดโอกาสให้บุคคลทั่วไปเข้าร่วมได้	โครงการประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญของพระตำหนักปลายเนิน รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของสถานที่สำคัญอื่นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนักปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ (กรณีที่เปิดโอกาสให้บุคคลทั่วไปเข้าร่วมได้)	-	-
9) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ถือหุ้นหรือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เป็นกิจกรรมใด ๆ ที่อาจจะมีผลกระทบต่อการจัดกิจกรรมของพระตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและดำเนินการจัดกิจกรรมพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ถือหุ้นหรือผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ถือหุ้นหรือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เป็นกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะมีผลกระทบต่อการจัดกิจกรรมของพระตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและดำเนินการจัดกิจกรรมพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ถือหุ้นหรือผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดย ระบุระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับ ฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณ พื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ ประการใด	-	-
11) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหาย และความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก วงเงิน คุ้มครองไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท โดย คุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงจุด ทะเบียนอาคารชุด และภายหลังเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี และแสดงสำเนา กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือ สำนักงานนิติบุคคล	โครงการมีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและ ความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท โดยคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงจุดทะเบียน อาคารชุด และภายหลังเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
4.2 สุขภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่าง เคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อ ป้องกันการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลถนนและ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และ สะอาด เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ปลูกลำต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,213.10 ตารางเมตร	โครงการมีการดำเนินการปลูกลำต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ	-	รูปที่ 2.1-1
3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2.1-6
4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอด รถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณความเร็ว พร้อมป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 km./hr. และป้ายแจ้งเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-	รูปที่ 2.1-4
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิลไม่ได้ ห้องพักขยะรีไซเคิลห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับกว่า 3 วันและห้องพักขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิลห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	รูปที่ 2.1-13
3) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมทั้งถึงน้ำเสียถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมทั้งถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 รูปที่ 2.1-9
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ที่กฎหมายกำหนด เช่น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(Smoke Detector) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น		
2) มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 260.30 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 1,250 GPM ที่แรงดัน 270 PSI สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 55.04 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามที่กฎหมายกำหนด)	โครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเพียงพอไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2.1-15
3) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) 4 จุด ครอบคลุมโดยรอบโครงการและแนวรั้วฝั่งพระตำหนักพระตำหนักปลายเนิน โดยหัวดับเพลิงจะรับน้ำจากถังน้ำดับเพลิงของโครงการโดยตรง (มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 260.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 55.04 นาที มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM แรงดัน 270 PSI เพียงพอต่อการใช้งาน) ผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมสามารถใช้งานได้ทันทีโดยไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่หรือรถดับเพลิงเข้าถึงโครงการ	โครงการมีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) 4 จุด ครอบคลุมโดยรอบโครงการและแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่ตงอุปกรณ์นั้น	-	รูปที่ 2.1-15
5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีแผนการฝึกอบรมหรือฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีแผนการฝึกอบรมหรือฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.12
6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 569.30 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 2,209 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างโครงการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-15
7) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูดู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องหน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคาร และสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องหน้าลิฟต์ และบริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-15
9) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร	-	-
10) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2.1-15
11) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องขึ้นพื้นที่จอดรถชั้น 1 ถึงชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถชั้น 1A	โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบที่จอดรถของโครงการให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องขึ้นพื้นที่จอดรถชั้น 1 ถึงชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถชั้น 1A และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2.1-6
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว 1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายในได้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	ในคราก่อสร้างโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 1.4
4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานที่สำคัญ 1) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการจัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน เพื่อเปิดรับการมองเห็นจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการฯ และชั้นจอดรถยนต์ที่มีต่อพระตำหนักปลายเนินและสร้างความเป็นส่วนตัวให้พื้นที่พระตำหนักฯ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน	-	รูปที่ 2.1-1
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่พระตำหนักปลายเนินเพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้พื้นที่พระตำหนักฯ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน	-	รูปที่ 2.1-1
4) แจ้างและกำหนดเป็นเงื่อนไขให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในห้องพักที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนินติดแปลงหรือต่อเติมห้องชุดที่นิยมภาพชุดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงทัศนียภาพหรือรบกวนความเป็นส่วนตัว หรือก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา หากประสงค์จะดำเนินการ จะต้องจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบตามกฎหมายต่อไป	โครงการมีการแจ้งและกำหนดเป็นเงื่อนไขให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในห้องพักที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนินติดแปลงหรือต่อเติมห้องชุดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงทัศนียภาพหรือรบกวนความเป็นส่วนตัว หรือก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ	-	ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญและความสำคัญอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของสถานที่สำคัญอื่นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนักปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ	โครงการมีประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญและความสำคัญอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของสถานที่สำคัญอื่นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนักปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ	-	-
6) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ กิจกรรมใดๆ ที่อาจจะรบกวนหรือมีผลกระทบของพระตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรมพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการมีกิจกรรมประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะรบกวนหรือมีผลกระทบของพระตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรมพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
7) ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้าออกภายในอาคาร โดยระบบคีย์การ์ด (Key Card) เป็นระบบที่มีการบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคล ซึ่งเป็นบัตรที่สามารถระบุตัวตนผู้พักอาศัยที่เข้าออกในอาคารได้ทุกใบ	โครงการได้ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) และระบบแสงอินฟราเรด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ และจุดต่อเชื่อมอื่นๆ ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หรือใช้ระบบสแกนจากเบรคโทรศัพท์หรือข้อมูลรายบุคคลเพื่อบันทึกข้อมูลบุคคลที่ผ่านเข้าออกในอาคารทุกครั้ง			
8) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและบริเวณแนวรั้วโครงการ (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเนิน) เพื่อสามารถตรวจสอบรักษาความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณโดยรอบได้	โครงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ และจุดต่อแหลมอื่นๆ ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-16
9) ตรวจสอบและเฝ้าสังเกตการณ์ผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตลอดเวลา และตรวจสอบความผิดปกติใดๆ ที่เกิดขึ้นทันที และบันทึกวิดีโอกล้องและบันทึกวิดีโอกล้องวงจรปิดตลอดเวลา และเก็บบันทึกดังกล่าวไว้เป็นเวลา 30 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราและเฝ้าสังเกตการณ์ผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตลอดเวลา และตรวจสอบความผิดปกติใดๆ ที่เกิดขึ้นทันที และบันทึกวิดีโอกล้องวงจรปิดตลอดเวลาและเก็บบันทึกดังกล่าวไว้เป็นเวลา 30 วัน	-	รูปที่ 2.1-16
10) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ปฏิบัติงานที่อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) ผู้มาติดต่อ ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนหรือใบขับขี่ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งจะออกบัตรอนุญาตผ่านประตูให้ และต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า/ออก/วันที่ และวัตถุประสงค์ในการเข้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และรับผิดชอบการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการของผู้มาติดต่อ และต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า/ออก/วันที่ และวัตถุประสงค์ในการเข้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5
12) มีการควบคุมการทำงานของผู้สัญญาที่เข้ามาดูแลอาคาร เช่น งานรักษาความปลอดภัย งานดูแลสวน และกำจัดแมลง เป็นต้น โดยต้องมีบัตรผ่านเข้าออก และลงชื่อในสมุดบันทึก และคืนบัตรผ่านเข้าออกเมื่อเลิกงานประจำวัน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับผิดชอบการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ของผู้สัญญาที่เข้ามาดูแลอาคาร โดยต้องมีบัตรผ่านเข้าออก และลงชื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนในสมุดบันทึก และคืนบัตรผ่านเข้าออกเมื่อเลิกงานประจำวัน	-	รูปที่ 2.1-5
13) มีการกำหนดระเบียบ ข้อบังคับ ในการควบคุมดูแลการพักอาศัยหรือการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภายใต้กฎหมายหลักและมีกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบ ข้อบังคับ ในการควบคุมดูแลการพักอาศัยหรือการใช้ประโยชน์อื่น ๆ ตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อสำนักงานที่ดิน ภายใต้กฎหมายอาคารชุด	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกและความร่วมมือด้านการรักษาความปลอดภัยต่อสถานที่สำคัญ	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกและความร่วมมือด้านการรักษาความปลอดภัยต่อสถานที่สำคัญ	-	-
15) เจ้าของโครงการยินยินสนับสนุนหรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราดูแลความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายะนินในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญระดับสูงเข้าร่วมงาน	เจ้าของโครงการยินยินสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราดูแลความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายะนินในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญระดับสูงเข้าร่วมงาน	-	-
16) เจ้าของโครงการฯ จะไม่จำหน่ายห้องชุดอย่างน้อย 1 ห้อง อย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อให้มีสิทธิ์สมัครเข้าเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อย่อยสอดส่องดูแลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพระตำหนักปลายะนินในระยะยาว	เจ้าของโครงการฯ จะไม่จำหน่ายห้องชุดอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อให้มีสิทธิ์สมัครเข้าเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อย่อยสอดส่องดูแลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพระตำหนักปลายะนินในระยะยาว	-	-
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) มีแนวทางการลดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญ โดยเฉพาะพระตำหนักปลายะนิน ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ เช่น ปรับลดความสูงอาคารจากเดิมออกแบบอาคารสูง 39 ชั้น ลดเหลือ 36 ชั้น ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว	โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้ง (Green Wall บริเวณชั้นจอร์จอร์ถและแนวรั้วด้านที่ติดกับพระตำหนักปลายะนิน ยกเลิกระเบียงเปิดของห้องพักด้านฝั่งพระตำหนักปลายะนิน เป็นแบบ Semi Outdoor ออกแบบพื้นที่สวนด้านหน้าอาคารให้อยู่บริเวณด้านริม	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ในลักษณะสวนแนวตั้ง (Green Wall บริเวณชั้นจอดรถและแนวรั้วด้านที่ติดกับพระตำหนักปลายเณิน ยกเลิกระเบียงเปิดของห้องพักด้านฝั่งพระตำหนักปลายเณินเป็นแบบ Semi Outdoor ออกแบบพื้นที่สวนด้านหน้าอาคารให้อยู่บริเวณด้านริมทางรถไฟ ทั้งนี้เพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของพื้นที่พระตำหนักปลายเณิน	ทางรถไฟ ทั้งนี้เพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของพื้นที่พระตำหนักปลายเณิน		
2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2.213.10 ตารางเมตร	โครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเณิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเณิน	-	รูปที่ 2.1-1
4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเณิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเณิน	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) กำหนดให้ดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานสวนของทางโครงการ เข้ามาดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-2
6) เลือกใช้สีอาคารให้มีความกลมกลืน ให้รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด	โครงการได้เลือกใช้สีอาคารให้มีความกลมกลืน ให้รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด	-	รูปที่ 2.1-12
7) กำหนดให้ใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ในคราวก่อสร้างโครงการได้เลือกตกแต่งผิวภายนอกอาคารที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคาร	-	ภาคผนวก 1.4
8) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิคมุคผลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด หากโครงการพบว่า มีข้อร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
10) ในกรณีที่พัก 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด หากโครงการพบว่า มีข้อร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
11) เจ้าของโครงการจะระบุในสัญญาจะซื้อจะขายมิให้เจ้าของห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนินตัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้	เจ้าของโครงการจะระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย มิให้เจ้าของห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนินตัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้	-	ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-	-
2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการทำสัญญาซื้อขายห้องชุด แบบ อช. 22 เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
3) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดรับทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	โครงการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดรับทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	-	-



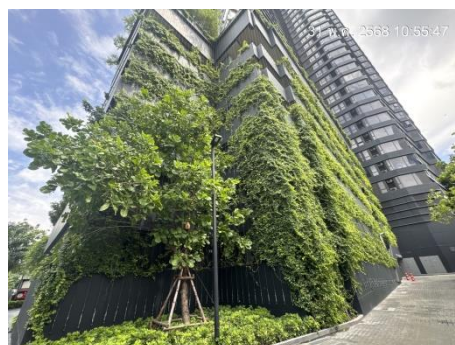
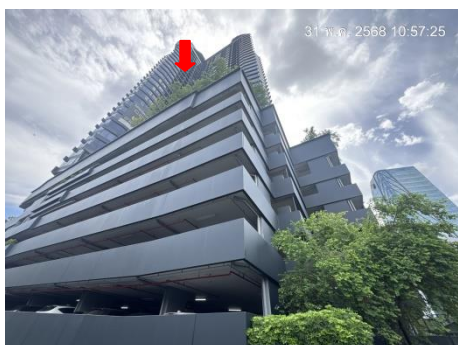
พื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้า



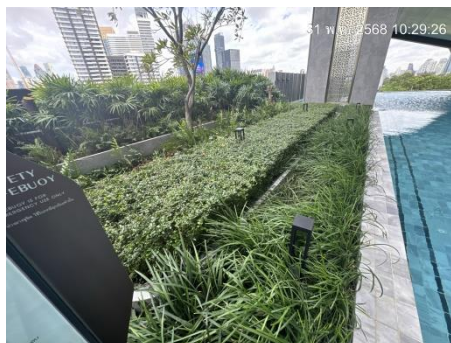
พื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวระหว่างชั้นอาคาร

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงชั้นจอดรถ

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



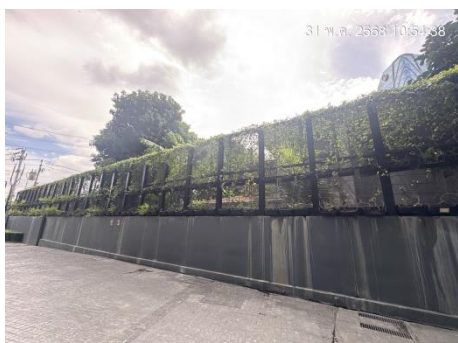
ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น พืชคลุมดินในพื้นที่โครงการชั้นล่าง



ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น พืชคลุมดินในพื้นที่โครงการชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน



พื้นที่สีเขียวในลักษณะแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

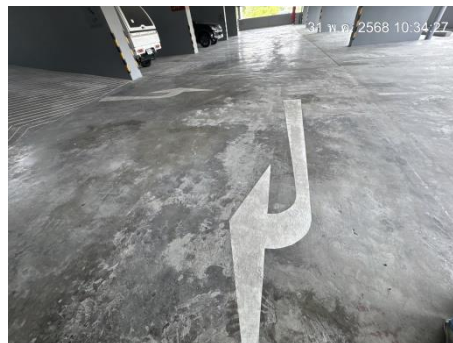


รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน



ป้ายแจ้งเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ป้ายแจ้งเตือนงดใช้เสียงแตร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



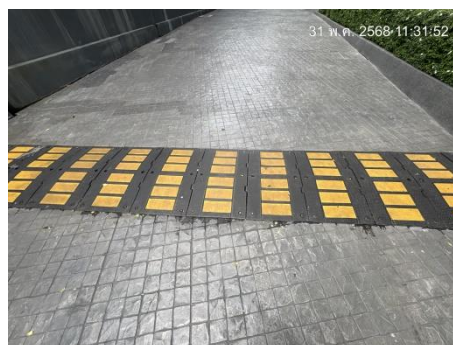
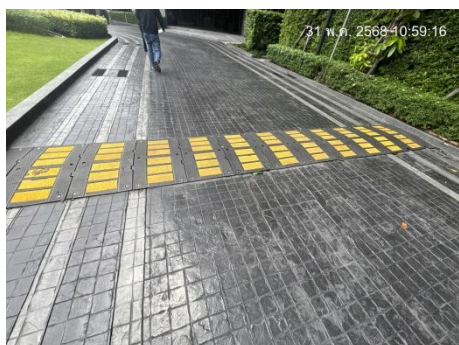
ป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



กระจกนูน



สัณฐานชะลอความเร็ว

รูปที่ 2.1-4

ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



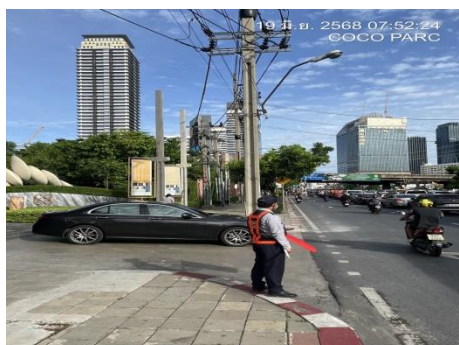
ป้ายชื่อโครงการมองเห็นชัดเจน



ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบศีก์การ์ดและระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

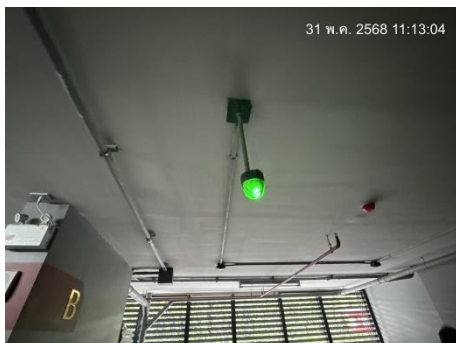


พื้นที่จอดรถโครงการ



ช่องจอดรถ

ป้ายแสดงจำกัดความสูงของรถ



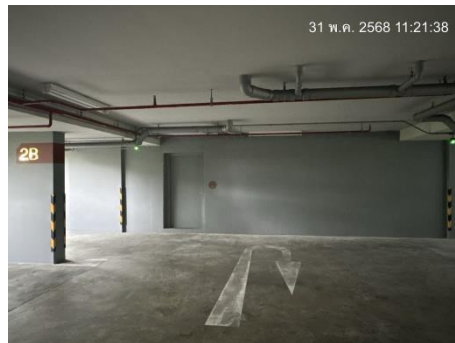
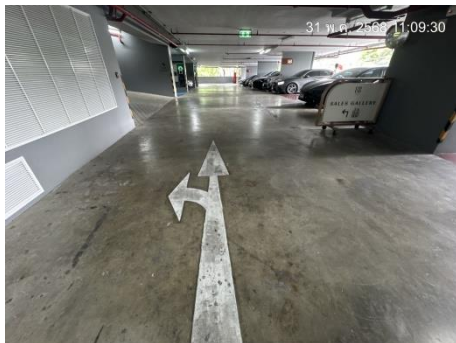
ไฟสีเขียว-สีแดงแสดงที่จอดรถว่าง-ไม่ว่าง



ป้ายบอกทิศทางในพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.1-6

พื้นที่จอดรถโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการวิ่งรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-6

พื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



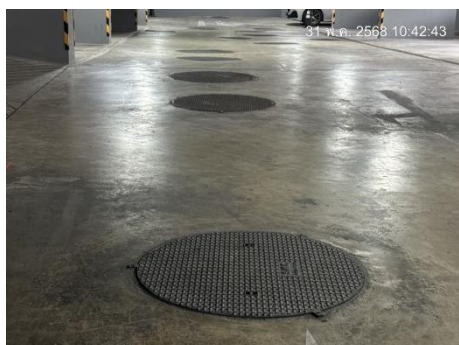
พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ



พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.1-7

พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



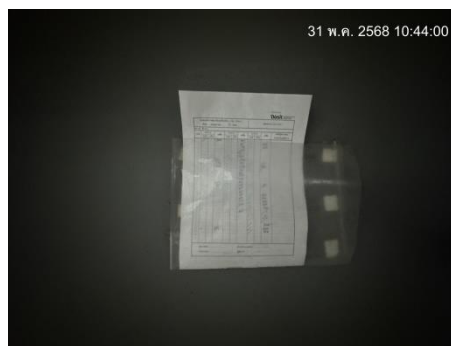
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสีย



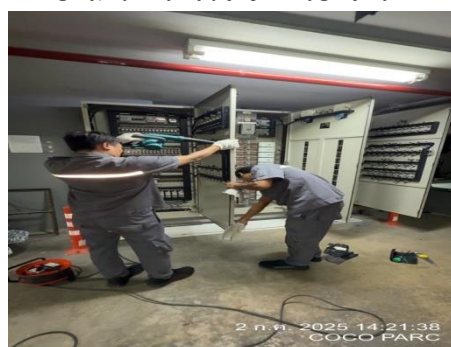
ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เอกสารการตรวจเช็คเครื่องจักร



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



งานซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.1-8

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



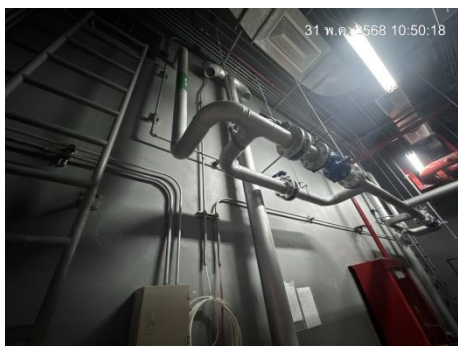
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์ประจำเดือน
รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบน้ำใช้ในโครงการ
รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



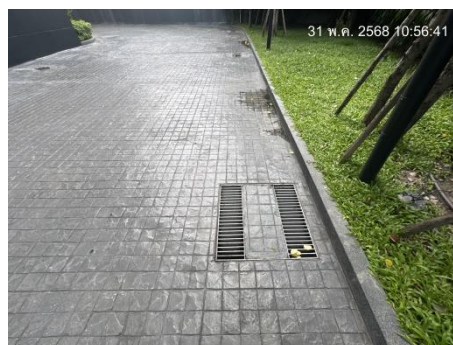
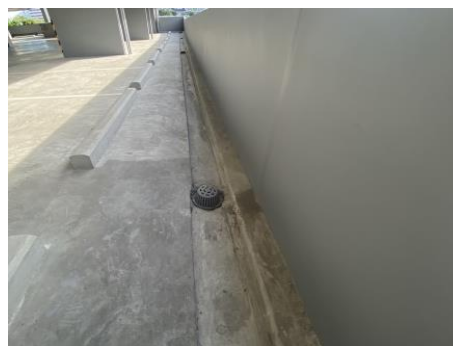
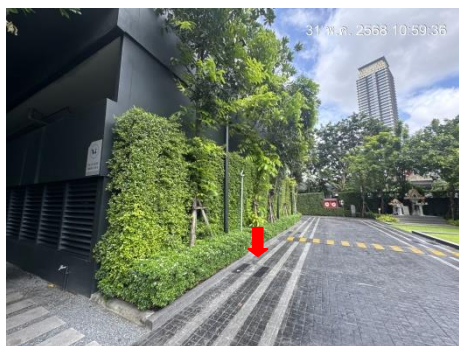
สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-9

ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-10

ระบบระบายน้ำโครงการ (ท่อระบายน้ำในโครงการ)



ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



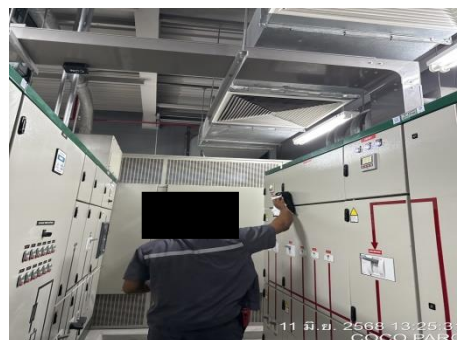
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

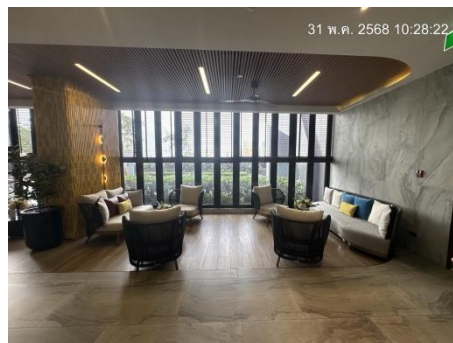


ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าโครงการ

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ



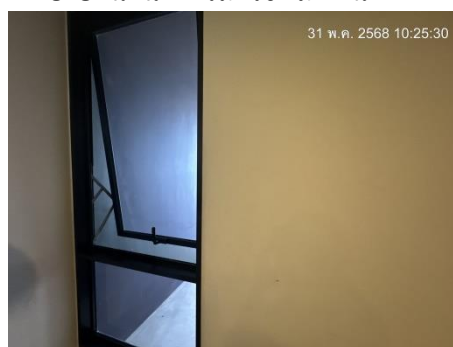
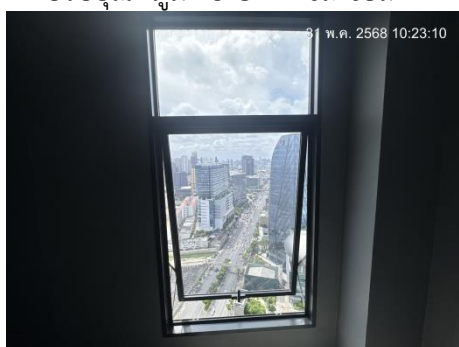
แสงสว่างจากธรรมชาติ



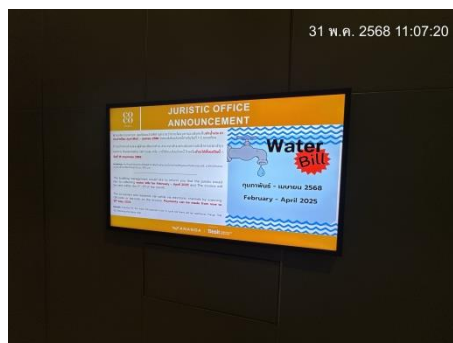
ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



ป้ายแนะนำการลดใช้พลังงาน



หน้าต่างสามารถเปิดให้อากาศถ่ายเทภายในอาคาร



ป้ายแนะนำการลดใช้น้ำอย่างประหยัด

รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

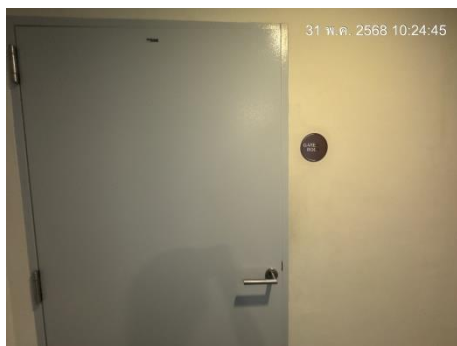


เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

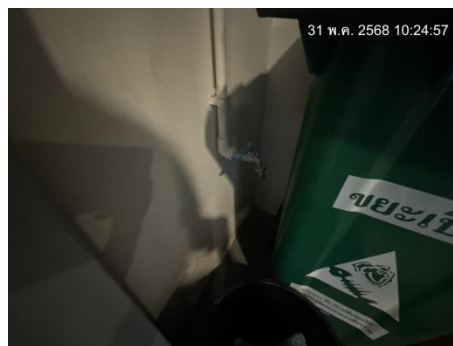


ลักษณะอาคารโครงการ

รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/ประตูปิดมิดชิด



ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังรองรับมูลฝอย

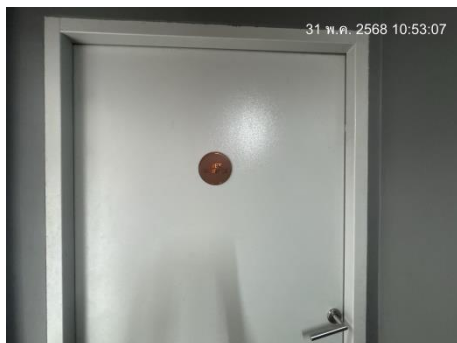


พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

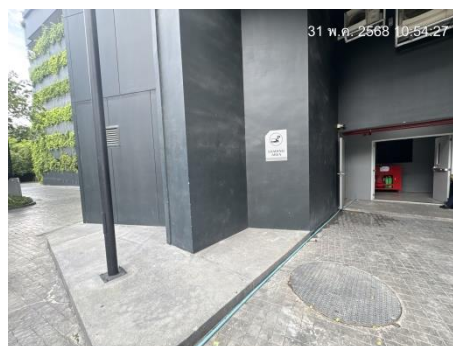
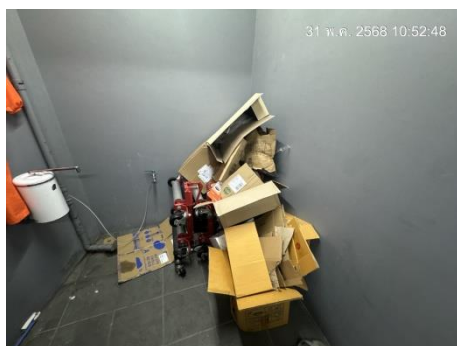


พนักงานขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องพัสดุฝอยรวม



การคัดแยกมูลฝอยโครงการ

จุดจอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย



รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต

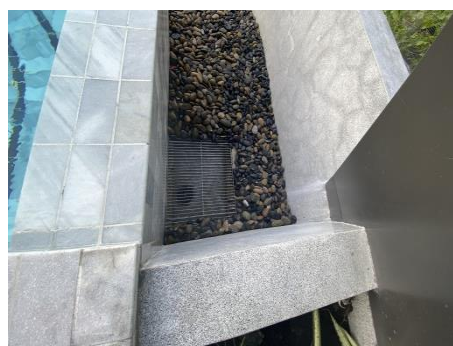
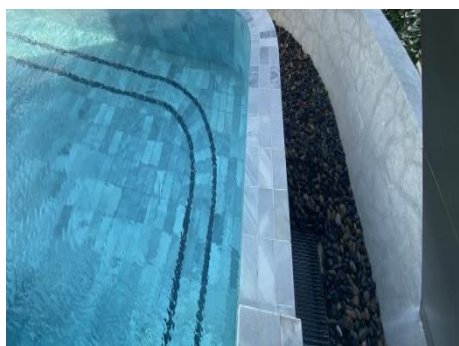


ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



สระว่ายน้ำโครงการ

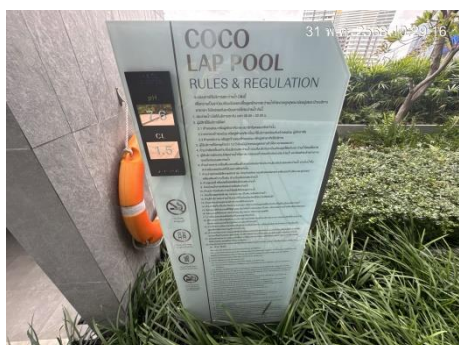


รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ป้ายบอกความลึก



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ

ป้ายแสดงค่า pH และ CL น้ำสระ



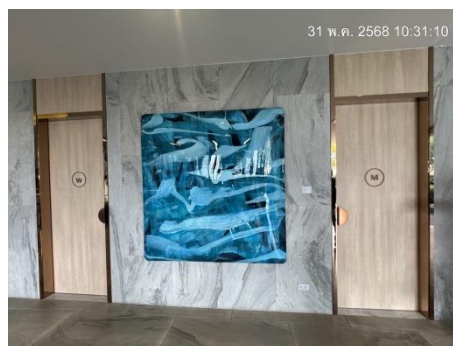
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



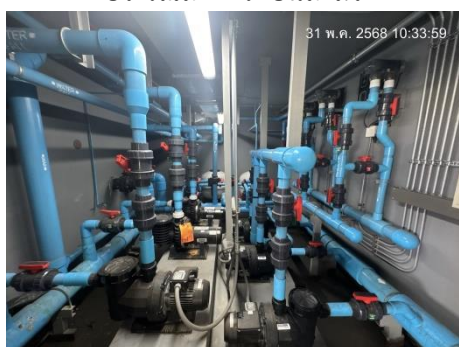
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

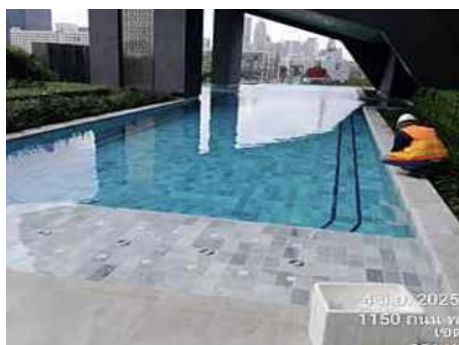


ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



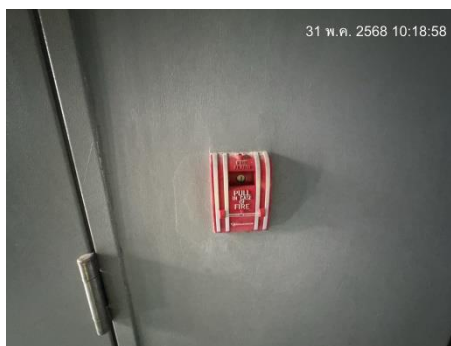
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



กริ่งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm bell)



ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้

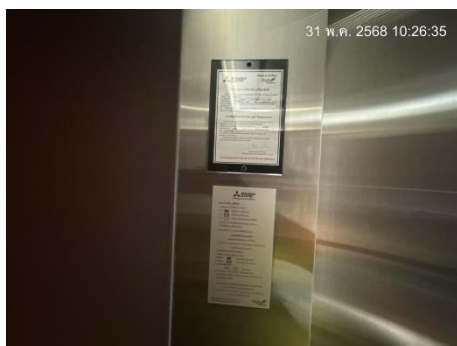
รูปที่ 2.1-15 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ข้อปฏิบัติไม่ให้ใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



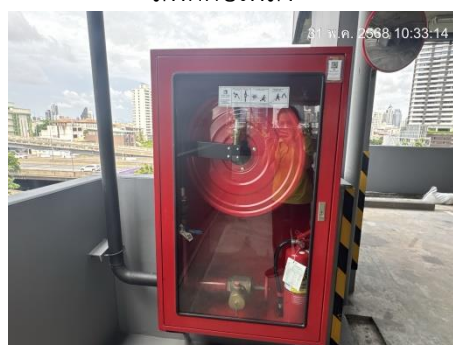
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์



ป้ายบอกเลขชั้น



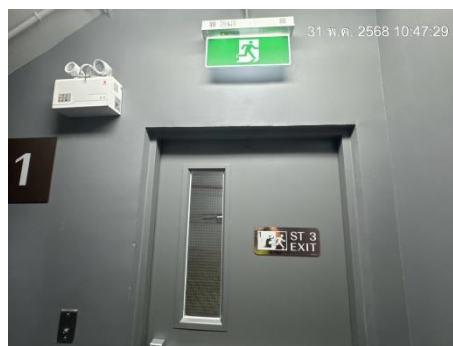
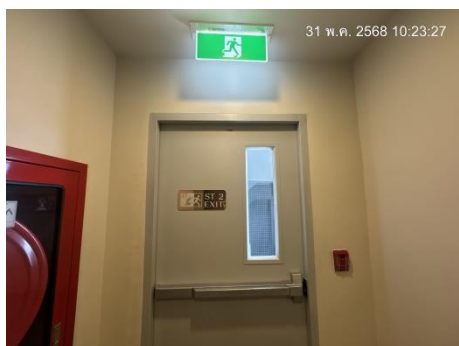
ลิฟต์ดับเพลิง



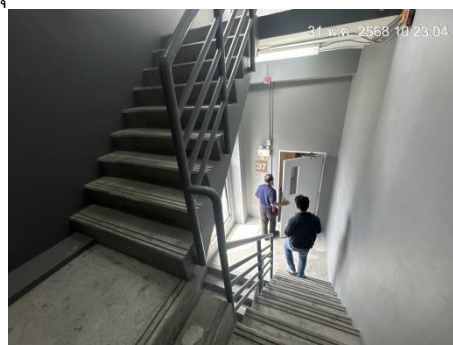
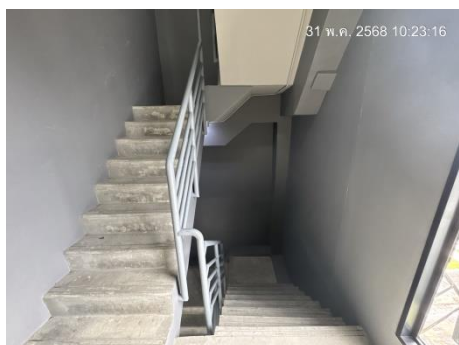
รูปที่ 2.1-15 ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์และวิธีการใช้อุปกรณ์
ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางออกฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

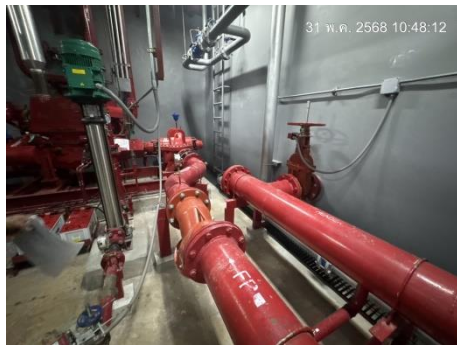


ถังเคมีดับเพลิง



ตู้เก็บชุดดับเพลิง

รูปที่ 2.1-15 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

หัวจ่ายน้ำดับเพลิงบนอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง/หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



จุดรวมพลเบื้องต้น

รูปที่ 2.1-15 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟ

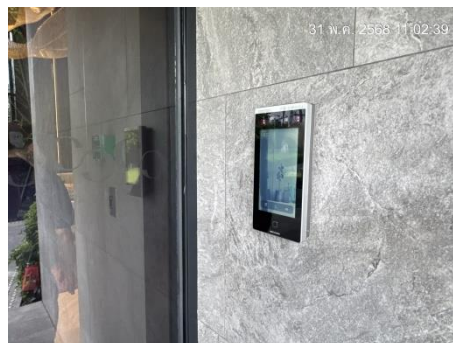
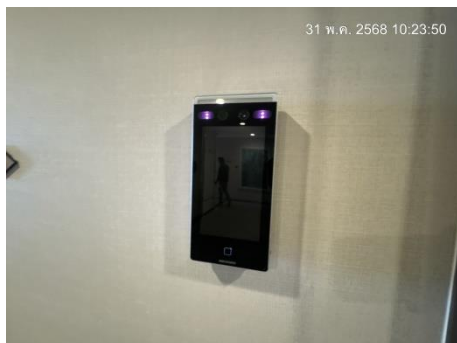


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังเคมีดับเพลิง

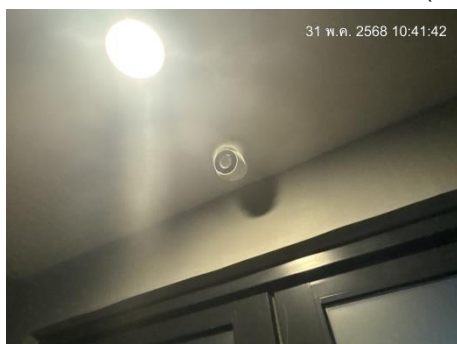


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ FHC

รูปที่ 2.1-15 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

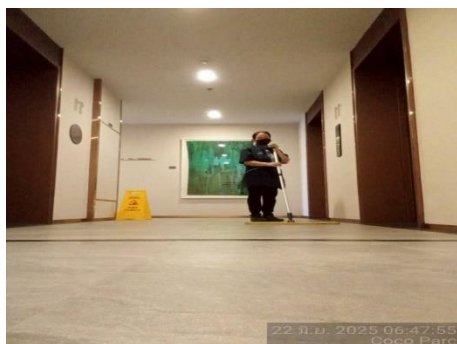


ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และระบบแสงหน้า

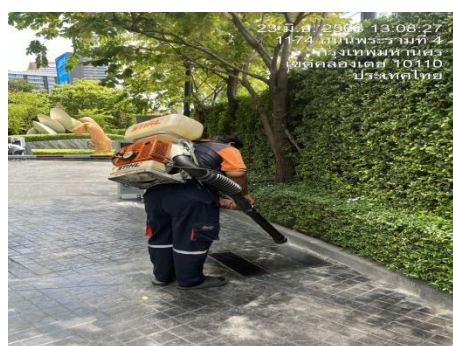


ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-16 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว



รูปที่ 2.1-17 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-18 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



รูปที่ 2.1-19 บำรุงรักษาระบบปรับอากาศภายในโครงการ (ส่วนกลาง)